E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2019. június 27-i ülésére

Tárgy: **Zirc Városi Fűtőművek** (Fáy A. utcai és Deák F. utcai kazánházak) **üzemeltetési szerződésével kapcsolatos döntés**

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság,
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság,
Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság,

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fáy A. utca 2-10. szám alatti lakások és a III. Béla Gimnázium hő-, és használatimelegvíz-, termelő és elosztó rendszerek üzemeltetésére a 150/K/1996 számon, 1996. szeptember 16.-án szerződés kötött az akkori önkormányzat a PROMETHEUS Rt.-vel.
Az üzemeltetési szerződés keretében együttműködési megállapodás is történt építési-szerelési munkákra, a fenti ingatlanok hőtermelő- és elosztó rendszereinek korszerűsítésére (fűtőmű átalakítása földgázüzeműre, távvezeték építése).

A szerződés 1996. novemberében kiegészítésre került a Békefi Általános Iskola és konyha, valamint az Óvoda hőellátó rendszerének üzemeltetésével, korszerűsítési munkák elvégzésével.

Az üzemeltetési szerződés 2000. május 1.-től kiegészült a Deák F. u. 2. szám alatti hőtermelő- és elosztó rendszerrel és annak korszerűsítési munkáinak elvégzésével. A régi szerződés helyébe a 341/G/99 számú szerződés lépett. Időbeli hatály 2000. május 1.-től 10 év időtartamra változott.

2000. október 10.-én a szerződés módosításra került, a szerződéses jogviszony 2000. május 1.-jétől 20 év időtartamra változott, tehát 2020. április hónap utolsó napjáig érvényes.

A szerződés 8.2. pontja:
"Amennyiben szerződő felek a szerződés lejáratát megelőzően 6 hónappal írásban arról másképp nem nyilatkoznak, a szerződés időbeni hatálya újabb 10 évvel meghosszabbodik."

A fűtőművek üzemeltetési lehetőségei:

1. A VEOLIA Zrt.-vel kötött szerződés előbb hivatkozott pontja szerint egyik fél sem nyilatkozik a lejárat előtt 6 hónappal és az automatikusan meghosszabbodik 10 évvel.

2. Kinyilvánítjuk azon szándékunkat, hogy nem hosszabbítjuk meg a szerződést. Pályázati eljárás lefolytatásával új szolgáltatót választunk.

3. Tárgyalásokat kezdeményezünk a szolgáltatóval a szerződés önkormányzatunk számára előnyösebb feltételek érvényesítése melletti módosítására, meghosszabbítására.

Tekintettel arra, hogy a 3. pont szerinti eljárással sem zárjuk ki – annak esetleges eredménytelensége esetén – a lehetőségek közül az 1. illetve a 2. pont szerinti megoldást, javaslom, hogy a felvázolt lehetőségek közül elsőként kezdjünk tárgyalásokat a VEOLIA Zrt.-vel a szerződés módosítás lehetőségéről.

Az üzemeltetési szerződésben jelenleg a Fáy A. lakótelepi, valamint a Deák F. utcai távhővezeték nem tartozik bele.
Jelenleg a lakossági távfűtés díja hatósági áras, az nem függ a szolgáltató kilététől.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Zirc, 2019. június 19.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
……../2019. (VI.27.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a VEOLIA Energia Magyarország Zrt.-vel Városi fűtőművek üzemeltetési szerződésének önkormányzatunk számára előnyösebb feltételek érvényesítése melletti módosítási, meghosszabbítási lehetőségeiről és erről készítsen előterjesztést a szeptemberi képviselő-testületi ülésre.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: 2019. szeptemberi Képviselő-testületi ülés